

1/5000 ÖLÇEKLİ NİLÜFER NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANININ KONUMU

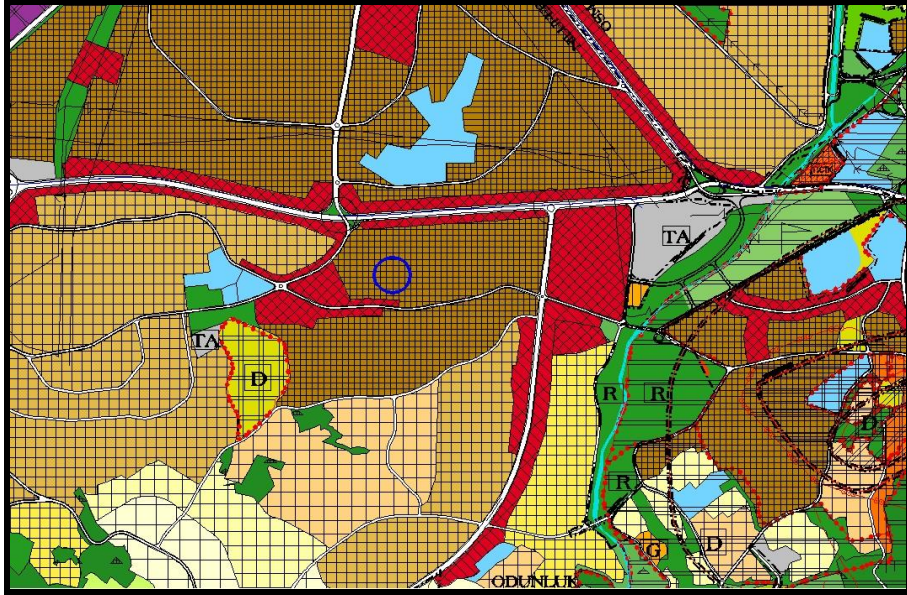
Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı Değişikliği; Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 323ada, 1 ve 2 sayılı parselleri kapsamaktadır.



MEVCUT ONAYLI İMAR PLANLARINDAKİ DURUMU

1/25000 Ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı

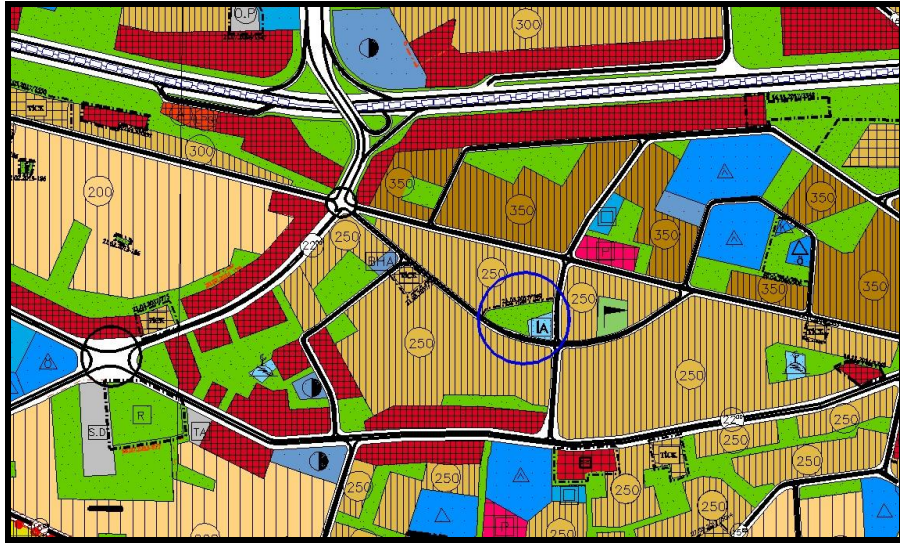
Plan değişikliğine konu olan Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 323 ada, 1 ve 2 sayılı parseller; 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında “Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanında” kalmaktadır.



Onaylı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı

Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 323 ada, 1 ve 2 sayılı parseller; 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında “İbadet Alanı, Park ve Dinlenme Alanında” kalmaktadır.



Onaylı 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı

PLAN DEĞİŞİKLİK KONUSU

Onaylı planda İbadet Alanı, Park ve Dinlenme Alanında kalan Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 323 ada, 1 ve 2 sayılı parsellerin “İbadet Alanına” alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.